



COMUNE DI BALSORANO (Provincia di L'Aquila)

Ufficio Tecnico Comunale

C.F. / P.IVA	00211900667		
Codice univoco ufficio	ccp	UFKUSM	11674678
Sede	Piazza T. Baldassarre n° 13 - 67052 Balsorano (Aq)		
telefono	0863 950742 (interni: 13 - 15 - 17)		
fax	0863 951249		
e-mail	urbanistica@comune.balsorano.aq.it		utc@comune.balsorano.aq.it
pec	l.tuzi@pec.comune.balsorano.aq.it		utc@pec.comune.balsorano.aq.it

OGGETTO: ISTANZA DI TUZI GIUSEPPINA - ALIENAZIONE AREA OCCUPATA DA BARACCHE COMUNALI IN VIA FIUME.

AVVISO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista l'istanza della Sig.ra Giuseppina Tuzi nata a Sora il 28.11.1991 e residente a Balsorano in Via Fiume, n. 18 acquisita al protocollo comunale prot. n. 4033 del 19.07.2019, con cui chiede l'alienazione di alcuni vani di casette asismiche comunali site in Via Fiume poste in adiacenza alla sua abitazione, offrendo in cambio la demolizione gratuita delle baracche comunali adiacenti censite in catasto al Fg. 13 mappali n. 81 e 9;

Vista la planimetria allegata all'istanza, dalla quale risultano esattamente evidenziate le proposte avanzate così come di seguito elencate:

"a" area di proprietà Tuzi Giuseppina;

"b" Area edificata casetta asismica in concessione da acquistare e demolire: mq 46 circa;

"c" Area realizzata senza titolo autorizzativo da altra ditta da acquisire e demolire: mq. 17;

"d" Area realizzata senza titolo autorizzativo da altra ditta da acquisire e demolire: mq. 13;

"e" Area edificata casetta asismica non in concessione da acquistare e demolire: mq. 15;

"f" Area edificata casetta asismica in disponibilità del Comune da demolire: mq. 75;

"g" Tettoia ubicata sulla particella 9 di proprietà comunale da demolire: mq. 45;"

In caso di accoglimento della domanda, il Comune, oltre ad incassare le somme corrispondenti all'area richiesta (lettere "b", "c", "d" ed "e"), beneficerebbe della demolizione gratuita di tutta l'area limitrofa a quest'ultime, anch'essa occupata dalle baracche (lettere "f" e "g") la quale resterebbe comunque nella disponibilità del Comune e consentirebbe una riqualificazione generale dell'area che attualmente versa in uno stato di completo abbandono e degrado;

Tenuto conto che l'Amministrazione comunale intende dare seguito alla richiesta sottoponendone l'approvazione al Consiglio Comunale;

Ritenuto doversi pubblicare l'istanza al fine di verificare la eventuale presenza di controinteressati;

Visto il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

INFORMA


- per le ragioni sopra esposte che l'Amministrazione comunale intende accogliere favorevolmente l'istanza della Sig.ra Giuseppina Tuzi nata a Sora il 28.11.1991 e residente a Balsorano in Via Fiume, n. 18 acquisita al protocollo comunale prot. n. 4033 del 19.07.2019 e che viene pubblicata in allegato alla presente per quindici giorni consecutivi all'Albo pretorio on-line dell'Ente e nei pressi dei luoghi oggetto di richiesta;
- Eventuali contro interessati potranno far pervenire le proprie osservazioni al protocollo del Comune entro e non oltre le ore 14,00 del giorno 05.11.2019;

Balsorano, lì 18/10/2019



L'Ufficio Tecnico Comunale
(Arch. J. Luigi E. Tuzi)

COMUNE DI BALSORANO (AQ)			
Anno	Titolo	Classe	ARRIVO
2019	VI	04	
Prof.n.	4033	Del	19/07/2019



Spett.le U. T. C.
del Comune di BALSORANO
Piazza Baldassarre,
67052 BALSORANO (AQ)

e.p.c.
Spett.le Sig. Sindaco
del Comune di BALSORANO
Piazza Baldassarre,
67052 BALSORANO (AQ)

Balsorano li 04/06/2019

OGGETTO: DOMANDA DI ALIENAZIONE RIGUARDANTE PORZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE FG 13 P.LLE: 1091, 83 PORZIONE (4 VANI) E STRADE PORZIONE


La sottoscritta Tuzi Giuseppina nata a Sora il 28/11/1981, residente in via Fiume n° 18 nel comune Balsorano (AQ), chiede a codesto Ente l'alienazione delle porzioni indicate in oggetto ed altresì si impegna alla demolizione di una baracca in disponibilità del comune e di due tettoie come meglio specificato nella planimetria allegata.

Le superfici da alienare sono:

- "b" area edificata casetta asismica in concessione da acquistare e demolire Fg 13 p.lla 83 parziale, avente superficie di circa 46mq;
- "c" area realizzata senza titolo abilitativo da altra ditta, da acquistare e demolire avente superficie di circa 17mq;
- "d" area realizzata senza titolo abilitativo da altra ditta, da acquistare e demolire avente superficie di circa 13mq;
- "e" area edificata casetta asismica non in concessione da acquistare e demolire Fg 13 p.lla 83 parziale, avente superficie di circa 15mq.

Le superfici da demolire sono:

- "f" area edificata casetta asismica in disponibilità del comune Fg 13 p.lla 81, avente superficie di circa 75mq;
- "g" area edificata casetta asismica in disponibilità del comune Fg 13 p.lla 81, avente superficie di circa 45mq.



 m. g (lett. g)

Allegati:

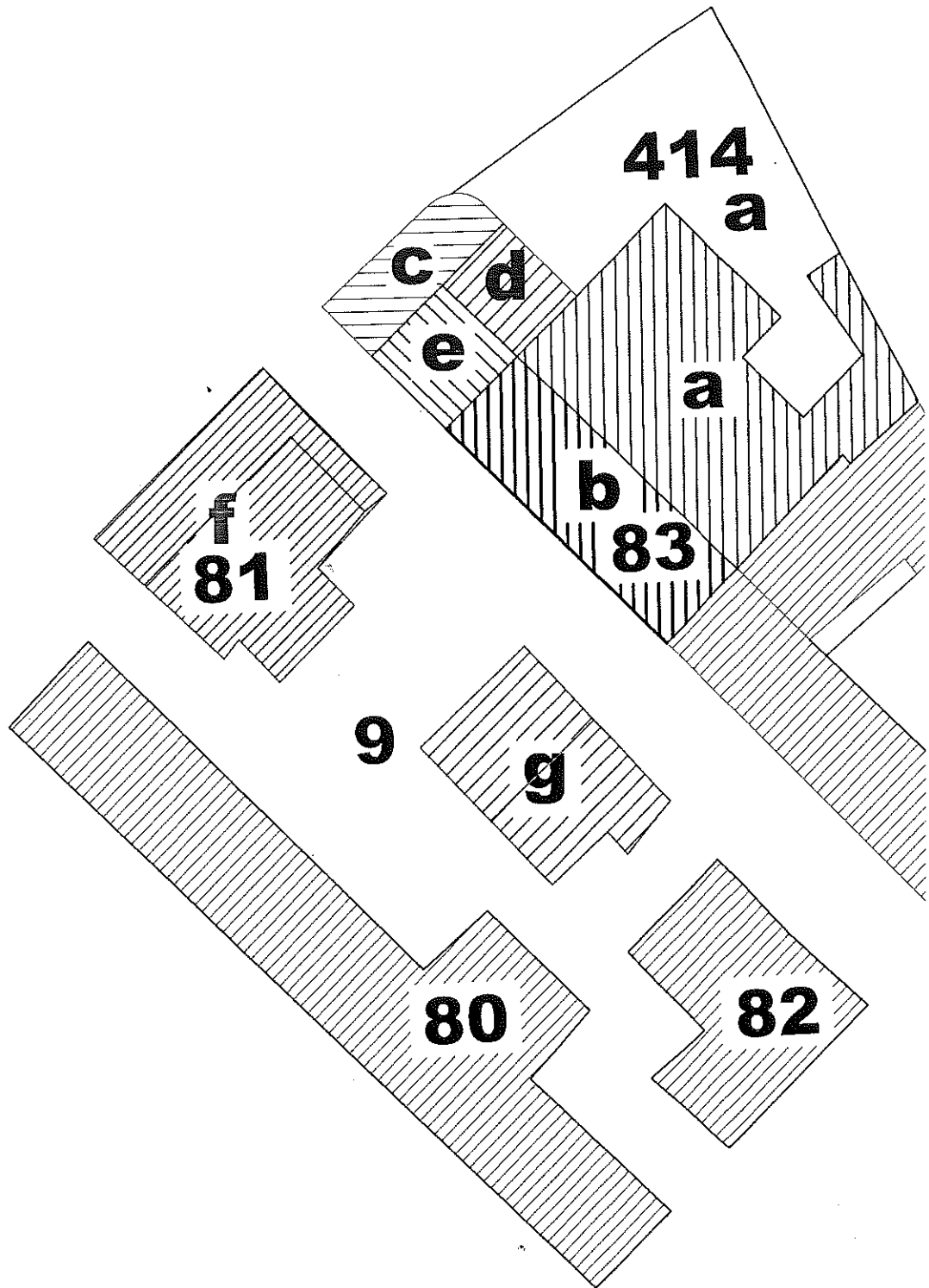
- *planimetria con indicazione delle superfici da alienare e da demolire*

Distinti saluti.

Tuzi Giuseppina

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Tuzi Giuseppina', written over a horizontal line.

PLANIMETRIA CON AREI



Sviluppo
scala 1:500

DA ALIENARE E DEMOLIRE

LEGENDA



"a" Area di proprietà Tuzi giuseppina



"b" Area edificata casetta asismica in concessione da acquistare e demolire: mq46 circa



"c" Area realizzata senza titolo autorizzativo da altra ditta da acquistare e demolire: mq17



"d" Area realizzata senza titolo autorizzativo da altra ditta da acquistare e demolire: mq13



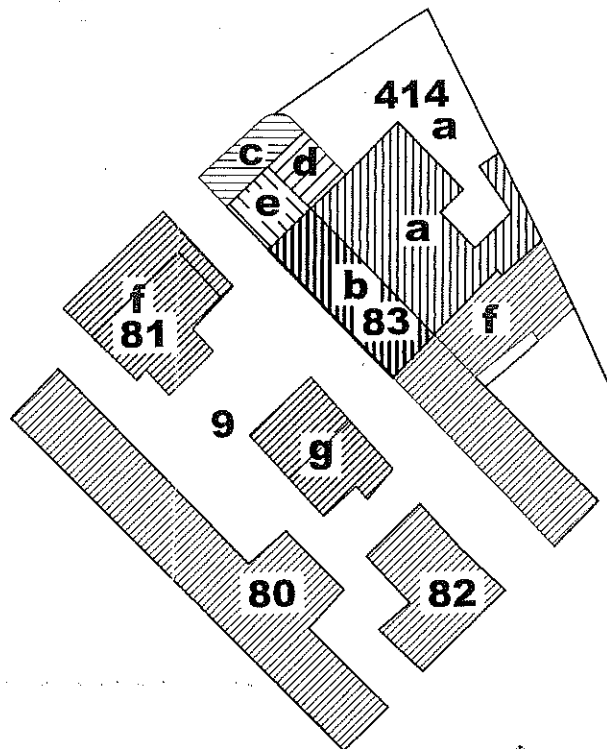
"e" Area edificata casetta asismica non in concessione da acquistare e demolire: mq15



"f" Area edificata casetta asismica in disponibilità del comune da demolire: mq75



"g" Tettoia ubicata sulla particella 9 di proprietà comunale da demolire: mq45



planimetria
scala 1:1.000