



COMUNE DI BALSORANO

(Provincia Di L'Aquila)

C.F. 00211900667 - SEDE : Piazza T. Baldassarre n° 13 - 67052 BALSORANO
TEL 0863951215 FAX 0863951249 c/c postale 11674678 E-mail: utc@comune.balsorano.aq.it

PERMESSO DI COSTRUIRE n. 1004 del 25.09.2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Vista la domanda acquisita a questo protocollo in data 31.05.2018, al n. 3133 ed integrata in data 20.09.2018 protocollo 5325 prodotta dalla Sig.^{ra} TUZI Gabriella nata a Sora il 02.05.1984 e residente a Balsorano Via Case Pistola, n. 24 codice fiscale **TZUGRL84E42I8380** con la quale veniva richiesto, ai sensi del T.U. 6 giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni il permesso di costruire per il seguente intervento:

PROGETTO	Lavori di sopraelevazione abitazione.
UBICAZIONE DELL'IMMOBILE	Case Pistola n. 24
ESTREMI CATASTALI	Foglio n. 36 Mappali n. 797 sub. 1-2.

Accertato che la richiedente ha titolo, ai sensi di legge e di regolamento, per ottenere il richiesto permesso di costruire;

Visto che il detto intervento edilizio è soggetto al contributo di cui all'art. 16 e seguenti del T.U. n. 380/2001 di complessivi € 406,24 di cui € 186,26 per oneri di urbanizzazione ed € 219,98 sul costo di costruzione, il pagamento del quale è stato effettuato mediante versamento di c.c. p. n. 30 del 24.09.2018;

- Accertato che l'interessata ha effettuato il richiesto versamento per i diritti di istruttoria pratica;
- Accertata la conformità del progetto agli strumenti urbanistici vigenti;
- Vista l'autorizzazione paesaggistica n. 18B/2018 del 20.07.2018 rilasciata dal Servizio Intercomunale per l'esercizio convenzionato, ex art. 30 D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, delle funzioni di autorizzazione paesaggistica;
- Visti gli strumenti urbanistici vigenti;
- Viste le norme regionali vigenti in materia;
- Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, recante: "T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" e successive modificazioni;
- Visto il D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267, recante: "T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;
- Ritenuto di dover rilasciare il richiesto permesso di costruire a condizione che vengano osservate:

a) LE SEGUENTI PRESCRIZIONI ED AVVERTENZE GENERALI

- 1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro.
- 2) Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici.
- 3) Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici è necessaria l'apposita autorizzazione dell'ufficio comunale. Le aree e spazi occupati debbono essere restituiti al pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre 30 giorni.
- 4) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di apposita autorizzazione, rilasciata dall'ente competente.
- 5) Gli assi di cui al punto 2 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale.
- 6) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato verranno dati, previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del direttore dei lavori.
- 7) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge.
- 8) Il titolare del permesso di costruire, il committente, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione.
- 9) Per le costruzioni eseguite in difformità dal permesso trova applicazione il T.U. n. 380/2001 e successive modificazioni.
- 10) Il permesso di costruire non vincola il comune in ordine ai lavori che il comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.
- 11) Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le indicazioni prescritte dal regolamento edilizio comunale.
- 12) Nel caso di sostituzione dell'impresa o del direttore dei lavori, il titolare del permesso dovrà darne immediata notizia a questo Ente. In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto all'albo professionale, nei limiti della sua competenza.
- 13) **Dovranno essere osservate – se ed in quanto applicabili – tutte le prescrizioni contenute nelle vigenti norme in materia antisismica, sulle strutture portanti, sulla sicurezza degli impianti, sul conferimento del consumo energetico, sul superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche, sulla prevenzione incendi, sull'inquinamento.**
- 14) **L'inizio dei lavori è subordinato a tutte le autorizzazioni e depositi prescritti dalle leggi in vigore. (NORMATIVA SISMICA ecc.)**
- 15) E' fatto obbligo di denunciare gli scarichi da effettuare qualunque sia il loro recapito mediante apposita richiesta alla competente autorità al fine di ottenere la relativa autorizzazione.
- 16) I vani per il contatore dell'acqua potabile e del gas dovranno essere ubicati sulla parte esterna del muro di cinta prospiciente la via pubblica.
- 17) Il direttore dei lavori è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5 giorni, l'inizio e la fine dei lavori.
- 18) Il presente permesso viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che tutti gli elaborati di progetto, corrispondano a verità. In caso contrario esso è da ritenersi nullo e non efficace.
- 19) E' fatto obbligo di osservare le prescrizioni di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri ai sensi del D. Lgs. 14 agosto 1996, n. 494 e successive modificazioni.

b) LE SEGUENTI PRESCRIZIONI PARTICOLARI

- Le aperture finestrate e gli accessi dovranno mantenere le attuali dimensioni senza aggiunta di nuovi imbotti ad esclusione delle soglie che potranno essere realizzate in pietra anche sagomate;
- I parametri murari in pietra esterni dovranno rimanere a vista, al fine di una lettura storica del manufatto;
- Gli infissi e i cornicioni da ricostruire dovranno essere in legno nel rispetto delle tradizioni locali.

IL CONCESSIONARIO

Fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi;

CONCEDE

alla Sig.^{ra} TUZI Gabriella il richiesto permesso per i lavori di sopraelevazione abitazione, in esecuzione del progetto approvato, di cui si restituisce una copia munita di visto, con il vincolo del rispetto delle prescrizioni ed avvertenze generali nonché delle prescrizioni particolari riportate nella parte motiva.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro 1 (un) anno dalla data del presente permesso e dovrà essere comunicato a mezzo di lettera a firma del titolare del permesso di costruire e del D.L., con lettera da consegnare all'ufficio di protocollo comunale entro la data di inizio lavori.

I lavori dovranno essere ultimati entro 3 (tre) anni dalla data di inizio lavori.

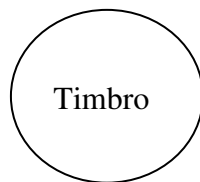
Entrambi i termini possono essere prorogati, con provvedimento motivato, per fatti sopravvenuti estranei alla volontà del titolare del permesso. Decorso tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla scadenza venga richiesta una proroga. La proroga può essere accordata, con provvedimento motivato, esclusivamente in considerazione della mole dell'opera da realizzare, delle sue particolari caratteristiche tecnico – costruttive, ovvero quando si tratti di opere pubbliche il cui finanziamento sia previsto in più esercizi finanziari.

La realizzazione della parte dell'intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio di nuovo permesso per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante denuncia di inizio attività ai sensi dell'articolo 22. Si procede altresì, ove necessario, al ricalcolo del contributo di costruzione.

Il permesso decade con l'entrata in vigore di contrastanti previsioni urbanistiche, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data del rilascio del presente permesso.

Il Responsabile del Procedimento

(Arch. J. Luigi E. TUZI)



RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto _____ Messo Comunale

DICHIARA

Di aver notificato il presente provvedimento all'interessato mediante consegna a mani di:

Balsorano lì _____

Il Messo Comunale

N. _____ DEL REGISTRO DI PUBBLICAZIONI

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente è stata pubblicata all'albo pretorio del Comune di Balsorano dal _____ al _____ e nessuno reclamo è stato presentato.

Il Segretario Comunale

Balsorano lì _____
